**Протокол № 387**

**заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок претендентов**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь 27 ноября 2017 года

12:00 ч.

Дата и место проведения аукциона: 28 ноября 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 04.10.2012 № 491 «Об утверждении состава комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации», с изменениями, внесенными распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 12.10.2017 № 427 «О внесении изменения в состав комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации» следующем в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  |   Перепелицына Надежда Владимировна  Кравченко Денис Сергеевич | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Ребракова Ольга  Антоновна | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Долбышенко Сергей Владимирович | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Лагода Светлана Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Семко Дмитрий Владимирович | - руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Ставропольской городской Думы от 19.08.2016 г. № 885 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», постановления администрации города Ставрополя от 14.09.2017 № 1731 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», постановления администрации города Ставрополя от 20.06.2017 № 1081 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», постановления администрации города Ставрополя от 26.10.2017 № 1989 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки:

**Наименование и характеристика имущества.**

**ЛОТ № 1**

Наименование, адрес и характеристика объекта: - нежилое здание, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Артема, 43, этажность: 3, общая площадь 556,0 кв.м;

- нежилое здание, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Артема, 43, этажность: 1, общая площадь 37,8 кв.м;

- сарай, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Артема, 43, этажность: 1, литер К, общая площадь 17,0 кв.м;

- сарай, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Артема, 43, этажность: 1, литер К1, общая площадь 4,6 кв.м;

- сарай, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Артема, 43, этажность: 1, литер М, общая площадь 3,8 кв.м;

- туалет, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Артема, 43, этажность: 1, литер У, общая площадь 10,8 кв.м;

- земельный участок, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, квартал 149, улица Артема, 43, кадастровый номер: 26:12:030121:20, назначение: земли населенных пунктов – бытовое обслуживание (объекты обслуживания населения), общая площадь 1070,0 кв.м.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 22 300 000,00 (двадцать два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе нежилых зданий – 11 250 000,00 (одиннадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, земельного участка – 11 050 000,00 (одиннадцать миллионов пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 4 460 000,00 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»):

1 115 000,00 (один миллион сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 22.05.2017, 21.07.2017, 28.08.2017. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Помещения требуют ремонта, отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация отключены.

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 2**

Наименование, адрес и характеристика объекта: нежилые помещения, город Ставрополь, улица Ленина, 328/9, этаж: 0 (подвал), в литере А помещения № 80-90, общая площадь 122,0 кв.м

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 817 000,00 (один миллион восемьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 363 400, 00 (триста шестьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 90 850,00 (девяносто тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион 18.10.2017. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Помещения требуют ремонта. Отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 3**

Наименование, адрес и характеристика объекта: нежилое помещение,

административное, город Ставрополь, улица Мира, 367/1, этаж: 0, помещения № 1, 2, 6-10, общая площадь 61,8 кв.м.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 863 000,00 (восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 172 600,00 (сто семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 43 150,00 (сорок три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион 18.10.2017. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Помещения требуют ремонта.

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 4**

Наименование, адрес и характеристика объекта: склад, город Ставрополь, улица Ленина, 421а, литер Б, этажность: 1,общая площадь 155,7 кв.м, земельный участок город Ставрополь, улица Ленина, 421а, кадастровый номер: 26:12:010508:169,назначение: земли населенных пунктов –под жилищно-эксплуатационным объектом, общая площадь 399,0 кв.м. Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 837 000,00 (один миллион восемьсот тридцать семь тысяч) рублей в том числе склад – 1 010 000,00 (один миллион десять тысяч) рублей, земельный участок – 827 000,00 (восемьсот двадцать семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 367 400,00 (триста шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 91 850,00 (девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион 18.10.2017. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

Состояние здания удовлетворительное отопление, электроснабжение канализация и водоснабжение подключены.

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 5**

Наименование: нежилое здание, культурно-просветительное, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 24, этажность: 1, литер В, общая площадь 76,8 кв.м,

- земельный участок, адрес и характеристика объекта: проспект К. Маркса, 24, кадастровый номер: 26:12:022318:796, назначение: земли населенных пунктов – под объектом обслуживания населения, общая площадь 126,0 кв.м.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 2 127 300,00 (два миллиона сто двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе нежилое здание, культурно-просветительное – 1 530 000,00 рублей (с учетом НДС 18%), земельный участок – 597 300,00 рублей.

Размер задатка: 425 460,00 (четыреста двадцать пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 106 365,00 (сто шесть тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы 16.12.2015, 14.07.2016, 29.11.2016, 08.08.2017, 02.10.2017. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Помещения требуют ремонта, отопление и электроснабжение отключены, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 6**

Наименование: нежилое помещение, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, улица Ленина, 280, этаж: 0 (цокольный), в литере А помещения № 1, 2, 6, 9-15, 42-44, общая площадь 120,2 кв.м

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 180 000,00 (один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 236 000,00 (двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 59 000,00 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукционы 22.12.2015, 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016, 08.08.2017, 02.10.2017. Аукционы признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Помещения требуют ремонта. Отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 7**

Наименование: нежилое здание, учреждение, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, проспект К.Маркса, 69, литер Б, этажность: 1-2, общая площадь 147,5 кв.м,

- земельный участок, адрес и характеристика объекта: город Ставрополь, проспект К.Маркса, 69, кадастровый номер: 26:12:022305:103, назначение: земли населенных пунктов – под общественным зданием, общая площадь 194,0 кв.м.

Обременение: договор № 6601 аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, от 04 марта 2013 г., срок аренды по 03 марта 2018 года, договор № 6659 аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, от 18 октября 2013 г., срок аренды по 17 октября 2018 года.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 9 042 000,00 (девять миллионов сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе учреждение – 6 970 000,00 рублей (с учетом НДС 18%), земельный участок – 2 072 000,00 рублей.

Размер задатка: 1 808 400,00 (один миллион восемьсот восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 452 100,00 (четыреста пятьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: Объект выставлялся на аукционы 27.12.2013, 02.09.2014, 02.10.2015, 08.08.2017, 02.10.2017. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

**Заявки не поступали.**

**2. Комиссией принято решение признать аукцион по Лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Перепелицына \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Ребракова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В. Долбышенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.В. Семко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |